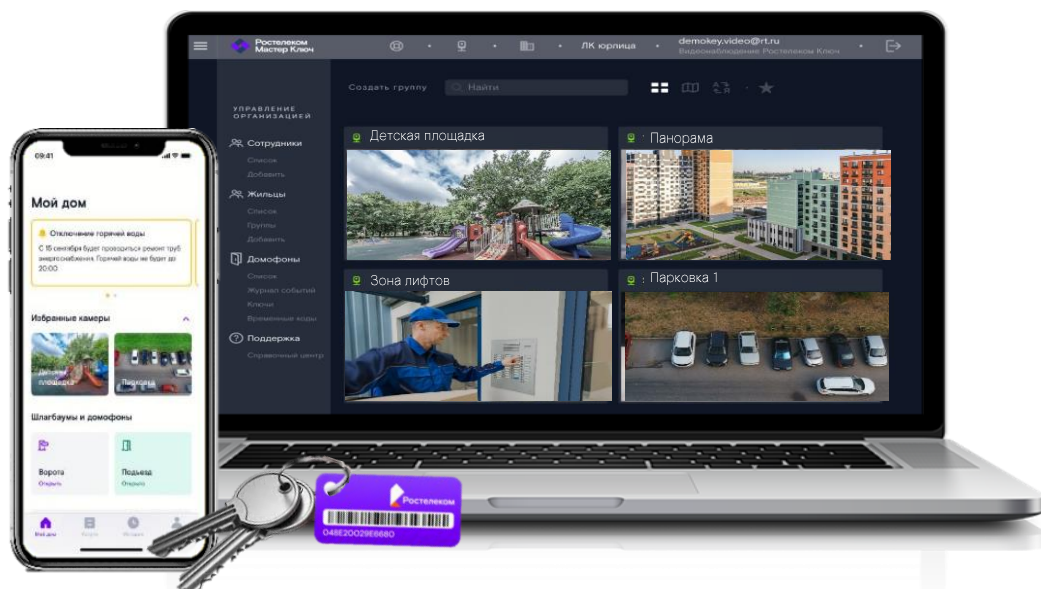


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭКОСИСТЕМЫ «РОСТЕЛЕКОМ КЛЮЧ» ОТ КРУПНЕЙШЕГО ОПЕРАТОРА СТРАНЫ

Комплексное решение для создания максимально современной и комфортной экосистемы жилищного комплекса для жильцов.

- ◆ Одно приложение для всех сервисов жильцов - домофон, шлагбаум, счетчики, видеонаблюдение, поддержка iOS & Android
- ◆ Кроссплатформенное ПО для ТСЖ в рамках «одного окна»: жильцы, домофон, шлагбаум, видеонаблюдение, показания счетчиков с расширенным функционалом для управления и мониторинга жилого комплекса
- ◆ Возможность осуществлять связь с ТСЖ при помощи приложения
- ◆ Облачный сервис для всех услуг, который исключает необходимость в закупке локальных серверов для хранения и обработки информации
- ◆ Настраиваемые роли как для жителей, так и для сотрудников ТСЖ



Услуги экосистемы

Умный домофон

- ◆ Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора, дистанционное открытие двери из любой точки мира
- ◆ Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей
- ◆ Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей
- ◆ Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов
- ◆ Неклонироваемые ключи доступа (поддержка шифрования S13)
- ◆ Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)
- ◆ Push-уведомления об открытии дверей
- ◆ Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости)
- ◆ Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком.Ключ, голосового помощника Siri и с использованием меток BLE
- ◆ Поддержка SIP-трубок

Комплексное видеонаблюдение

- ◆ Хранение записей в облаке до 60 суток
- ◆ Доступ к видеотрансляциям и архиву через браузер, десктоп клиент и мобильные приложения
Возможность УК настраивать доступ жителей к камерам
- ◆ Выгрузка записей из архива, сохранение стоп-кадров (для УК)
- ◆ Тревожный монитор для ПК, уведомления о событиях по сценариям и в-тайл уведомления
- ◆ Поддержка нескольких мониторов
- ◆ Настольное приложение и мобильное приложение для УК – Мастер Ключ
- ◆ Публичный доступ к камере по ссылке, а также встраивание видео во внешние веб-страницы по запросу
- ◆ Видеоаналитика



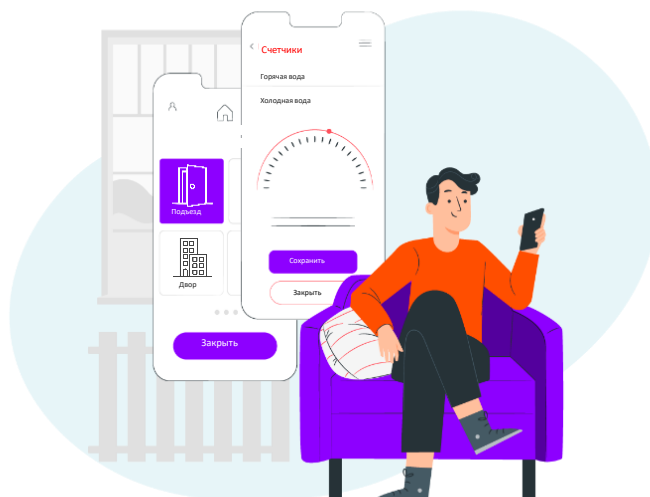
Услуги экосистемы

Умный СКУД/шлагбаум

- ◆ Открытие шлагбаума, дверей и калиток из клиентского приложения Ключ
- ◆ Открытие шлагбаума по распознаванию государственных регистрационных знаков
- ◆ Открытие шлагбаума и дверей при помощи меток малого и дальнего радиуса действия (RFID, UHF, BLE)
- ◆ Открытие шлагбаума и дверей голосовой командой (напр.: «Привет Siri, открой шлагбаум»)
- ◆ Контроль проезда автотранспорта и журналирование событий
- ◆ Оформление гостевого кода для шлагбаума
- ◆ Для УК доступно удаленное управление шлагбаумом и дверьми через ЛК
- ◆ Заказ гостевых пропусков жителями через мобильное приложение
- ◆ Создание и контроль «черных» списков

Умные счетчики

- ◆ Программное обеспечение Web для управляющей организации и приложение для жителей
- ◆ Информационная, сервисная и техническая поддержка 24/7
- ◆ Просмотр текущих показаний счетчиков для УК и жителей
- ◆ Справочная информация об объектах и приборах учета
- ◆ Отображение событий приборов учета и оповещения для УК
- ◆ Подключение счетчиков по кабельным интерфейсам и беспроводным LoRaWAN
- ◆ Автоматическая передача данных с приборов учета
- ◆ Экономия на коммунальных платежах за счет оплаты только фактически потребленных ресурсов
- ◆ Повышение привлекательности жилья для покупателей и более комфортное проживание
- ◆ Построение интеллектуальной системы учета электроэнергии в соответствии с действующим законодательством (522 ФЗ) и техническими требованиями РСО
- ◆ Снижение операционных затрат на управление домом для управляющей организации
- ◆ Снижение затрат на ОДН за счет одномоментного снятия показаний и уменьшения потерь от воровства ресурсов
- ◆ Типовые и специальный отчеты для обработки показаний с приборов учета и передачи в расчетные и информационные системы
- ◆ Повышение уровня удовлетворенности жителей работой управляющей организации



Коммерческое предложение

Итоговая стоимость по услугам

Наименование	Итого Цена, руб.*
Оборудование услуги Умный домофон	352 833,00
Строительно-монтажные, пуско-наладочные работы по услуге Умный домофон	383 033,00

Ежемесячные платежи

Наименование	Итого Цена, руб.*
Ежемесячный сервисный платеж за услугу Умный домофон с Мобильным приложением с 1-ой квартиры (домохозяйства)	70,00

* С учетом НДС

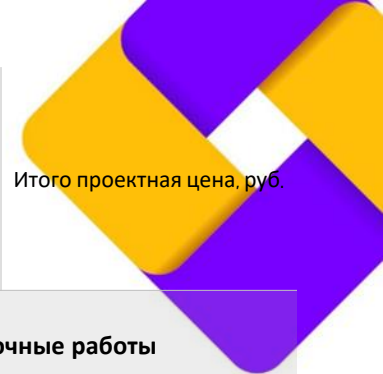


Коммерческое предложение

Детализация предложения



Состав комплекта	Проектная цена за шт., руб.	Кол-во, шт.	Итого проектная цена, руб.
Оборудование «Умный домофон»			
Вызывная панель BEWARD DKS850230(в комплекте с БП)	28 535,00	6	171 210,00
Распределительный навесной щит Qtech WQSHP-293918-SB	5 850,00	4	23 400,00
RFID считыватель UEM	3 559,50	10	42 714,00
Блок питания для домофона или считывателя 36W/12-24V/DIN	1 711,50	6	10 269,00
RFID ключи Ultra 4k (комплект из 2-х ключей на квартиру)	60,00	669	40 140,00
PoE удлинитель	4 500,00	2	9 000,00
ККМ 100S2	1 200,00	12	14 400,00
Контроллер TNB-D02-2-12 или аналог	5 700,00	4	22 800,00
Кнопка выхода	900,00	4	3 600,00
Доводчик дверной	1 905,00	4	7 620,00
Электромагнитный замок	1 920,00	4	7 680,00



Состав комплекта	Проектная цена за шт., руб.	Кол-во шт.	Итого проектная цена, руб.
Система передачи данных, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы «Умный домофон»			
Устройство линии кабелем типа UTP/FTP Cat 5e (до 4 пар) по конструкциям (труба/короб/гофра) с их установкой, с оконцовкой коннектором типа RJ или розеткой типа RJ	142,00	1300	184 600,00
Прокладка и монтаж многопарного передаточного кабеля "витая пара" Cat 5e ёмкостью до 10 пар включительно, от существующего УД до подъезда	288,00	462	133 056,00
Замена и монтаж вызывной панели домофона, с переустройством посадочного места	1 774,30	6	10 645,80
Монтаж источника питания/блока питания приборов учёта; Рое удлинителя/сплиттера беспроводных/проводных устройств	512,40	2	1 024,80
Монтаж блока питания (домофон)	268,30	10	2 683,00
Установка и подключение электромагнитного замка, с кнопкой аварийного выхода.	890,20	16	14 243,20
Установка доводчика (дверь)	1 464,10	4	5 856,40
Монтаж контроллера/ККМ (домофон)/СКУД	377,20	16	6 035,20
Монтаж навесного бокса (щита) распределительного до 24 модулей (включительно)	1 522,20	4	6 088,80
Установка и монтаж кнопки выхода/считывателя /СКУД	414,90	14	5 808,60
ПНР на систему домофонии	1 358,80	6	8 152,80
Установка Разветвительной коробки	302,40	16	4 838,40

Карта реализованных проектов

Более 70 000 квартир уже подключены к Ростелеком.Ключ

- ◆ Более чем в 250 городах в России уже есть Ростелеком.Ключ
- ◆ Более 2 500 домофонных панелей подключены к Ростелеком.Ключ
- ◆ Более 5 000 камер видеонаблюдения подключены к цифровому сервису Ростелеком.Ключ
- ◆ Более 100 застройщиков по всей России уже сотрудничает с Ростелеком, обеспечивая будущим жильцам умные сервисы



Остались вопросы?
Свяжитесь с нами:

Менеджер проекта: Павел Абрамов

E-mail: Pavel.Abramov@nw.rt.ru

Телефон: 8 (860) 238-89-00

Сайт: www.rt.ru