

Утвержден решением общего собрания
собственников помещений многоквартирного Дома
(протокол общего собрания № 1 от 09.11.2020 г.)

Регламент Резервного фонда объекта – многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, корпус 1

Термины:

- **Исполнитель** – управляющая организация Дома, с которой заключен договор управления Домом, согласно нормам Жилищного кодекса РФ;
 - **Заказчик** – это Собственник (правообладатель) помещения в многоквартирном **Доме**;
 - **Дом** – объект многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1, корпус 1.
1. **Исполнитель** производит формирование и накопление средств резервного фонда **Дома**, а также производит расходование средств резервного фонда в соответствии с настоящим Регламентом.
 2. Резервный фонд **Дома** не является индивидуальным резервным фондом Исполнителя или **Заказчика** и может использоваться исключительно на нужды, связанные с обеспечением надлежащей эксплуатации общего имущества **Дома**.
 3. Источником поступления денежных средств в Резервный фонд **Дома** являются установленные отчисления, отраженные в ежемесячных платежных квитанциях на оплату коммунальных услуги и денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества Дома, за вычетом организационных расходов Исполнителя в размере 10%.
 4. **Исполнитель** имеет право использовать средства резервного фонда **Дома** для проведения неотложных или аварийных работ без предварительного согласования с собственниками **Дома**, с дальнейшим предоставлением отчетных документов и обоснованием необходимости проведенных работ.
 5. **Исполнитель** имеет право также использовать средства резервного фонда для приобретения дополнительного оборудования, материалов, проведения дополнительных работ и организации дополнительных услуг, направленных на повышение уровня комфортности в Здании.
 6. Мероприятия, указанные в п. 5 настоящего Регламента, **Исполнитель** имеет право производить, в случае если в резервном фонде **Дома** накоплено достаточное количество денежных средств для проведения работ или оказания услуг, указанных в п. 5 настоящего Регламента, и на момент принятия решения о возможности использования денежных средств на такие цели нет необходимости проводить работы, указанные в п. 4 настоящего Регламента.
 7. Проведение работ и оказание услуг, приобретение материалов и оборудования из средств резервного фонда **Дома** предусмотренных п. 5 настоящего Регламента, возможно только после принятия соответствующего решения собственниками помещений **Дома** на общем собрании собственников.
 8. Приобретенные за счет резервного фонда материалы или оборудование являются общим имуществом собственников **Дома**.
 9. **Исполнитель** обязан предоставлять ежегодный отчет о накоплении и расходовании средств резервного фонда на общем собрании собственников помещений **Дома**.