

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2023 года

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: город Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118

**Очередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 (далее – Многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: Товарищество собственников жилья «Приморское».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть очно-заочного голосования проводилась 15 декабря 2022 года в 19:00.

Место проведения собрания: г Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 на придомовой территории у 3 парадной. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений, по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 15 декабря 2022 г. по 15 февраля 2023 г., бюллетени принимались в диспетчерской службе дома, а также бюллетени можно было опустить в ящик ТСЖ, на первом этаже в каждой парадной, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель, секретарь собрания и лицо ответственное за подсчет голосов – Алимов Шамиль Мурадович.

### **Присутствовали:**

Собственники\правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **14828,9 кв.м.** Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **14828,9 кв.м.** голосов.

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **24 990,7 кв.м.** Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **24990,7** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118, обладающие помещениями общей площадью **14828,9 кв.м.** \ **14828,9 голосов**, что составляет **59,34%** от общей площади\от общего количества голосов всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ТСЖ «Приморское».
2. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 118, по ул. Савушкина, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 января 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/>)\*. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены правлением ТСЖ не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.
3. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
4. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.



1. По первому вопросу: «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ТСЖ «Приморское».

*Решили:*

*За – 12199,1 (82,27%) кв.м./ голосов*

*Против – 1796,2 (12,11%) кв.м./ голосов*

*Воздержался – 833,6 (5,62%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом, Алимова Шамиля Мурадовича, являющегося представителем ТСЖ «Приморское».**

2. По второму вопросу: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 118, по ул. Савушкина, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 января 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/>)\*. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены правлением ТСЖ не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы».

*Решили:*

*За – 8093,2 (54,58%) кв.м./ голосов*

*Против – 2914,8 (19,66%) кв.м./ голосов*

*Воздержался – 3820,95 (25,77%) кв.м./ голосов*

**Принятое решение:**

**Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома 118, по ул. Савушкина, в г. Санкт-Петербурге, применяемые с 01 января 2023 г., в соответствии с Приложением № 1 к протоколу собрания (Приложение № 1 доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/>)\*. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены правлением ТСЖ не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.**

3. По третьему вопросу: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома».

*Решили:*

*За – 13826,3 (93,24%) кв.м./ голосов*

*Против – 815,1 (5,50%) кв.м./ голосов*

*Воздержался – 187,5 (1,26%) кв.м./ голосов*

**Принято решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118», - холлы первых этажей дома «г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина д. 118» (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

4. По четвертому вопросу: «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-

Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1».

За – 13027,4 (87,85%) кв.м./ голосов

Против – 1343,9 (9,06%) кв.м./ голосов

Воздержался – 457,6 (3,09%) кв.м./ голосов

**Принято решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, дом 118 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.**

**Приложения:**

Приложение 1 – «Тарифы и цены на услуги по содержанию и управлению многоквартирного по ул. Савушкина, дом 118 в г. Санкт-Петербург, применяемые с 1 января 2023 года».

Приложение 2 – «Сообщение о проведении общего собрания»

Приложение 3 – «Решения (бюллетени) собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании»

Приложение 4 – «Сведения о вручении/ направлении собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания»

Приложение 5 – «Реестр присутствующих на общем собрании»;

Приложение 6 – «Реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме»

**Председатель, секретарь собрания**

**и лицо, ответственное за подсчет голосов**



**(Алимов Шамиль Мурадович)**

«22» февраля 2023 г.