

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме.**

Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп. Янино-1

«08» июля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3.

**Внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3 (далее - Дом).**

Инициатор проведения собрания: управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Янила Кантри»".

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 29 апреля 2022 года в 19:00 часов, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, во дворе, детская площадка, в связи с отсутствием необходимого числа голосов заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 29 апреля по 30 июня 2022 года, решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании и в диспетчерской службе дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2, помещение диспетчерской.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений общей площадью 4689,30 кв.м., обладающие количеством голосов 4689,30 кв.м.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Давыдова Екатерина Викторовна - представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Давыдова Екатерина Викторовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений Дома, согласно разрешению на ввод Дома в эксплуатацию составляет 7964,7 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 7964,7 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений Дома, обладающие помещениями общей полезной площадью 4689,30 кв.м./ 4689,30 голосов, что составляет 58,88% от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется, кроме вопросов №3,5,10,11,12.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».
2. Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.
3. Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

5. \*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

9. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

10. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 3, - на специальном депозите.

11. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

12. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

13. \*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с **Приложением №1** к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с **Приложением № 1** (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194))\*.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

\*\* **14.** Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в **Приложении № 2** к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных

клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

\*\*\* 15. Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в **Приложении № 2** к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194))\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

16. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в **Приложении № 3** к материалам собрания\*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания\*.

17. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;

- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;

- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

18. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ** многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

19. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в **Приложении № 4** к материалам собрания\*.

20. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, указанный в **Приложении № 5** к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

21. Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в **Приложении №6** к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного

решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 , № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

22. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Волощук Олесю Евгеньевну (кв. 21); Маркину Анастасию Алексеевну (кв. 12); Рябову Светлану Николаевну(кв. 146).

23. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Рябову Светлану Николаевну (кв. 146).

24. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, согласно **Приложению № 7** к материалам собрания\*.

25. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

26. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**По первому вопросу повестки дня:** «Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри»».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3856,10 (82,23%) кв.м/ голосов*

*Против – 178,50 (3,81%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 654,70 (13,96%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».**

**По второму вопросу повестки дня:** «Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4566,80 (97,39%) кв.м/ голосов*

*Против - 0,0 (0,0%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 122,50 (2,61%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить дату выставления платежных документов (счетов-извещений), представленных Управляющей организацией, - не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего (расчетного) месяца.**

**По третьему вопросу повестки дня:** «Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3903,10 (83,23%) кв.м/ голосов*

*Против - 364,80 (7,78%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 421,40 (8,99%) кв.м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ.СТ. 44,46 ЖК РФ.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4078,50 (86,97%) кв.м/ голосов*

*Против – 246,60 (5,26%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 364,20 (7,77%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.**

**По пятому вопросу повестки дня:** «\*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет\*»

\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.»

**РЕШИЛИ:**

*За – 3937,80 (83,97%) кв.м/ голосов*

*Против – 316,40 (6,75%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 435,10 (9,28%) кв.м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ.СТ. 44,46 ЖК РФ.**

**По шестому вопросу повестки дня:** «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта»

**РЕШИЛИ:**

*За – 3714,20 (79,21%) кв.м/ голосов*

*Против – 261,30 (5,57%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 713,80 (15,22%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».**

**По седьмому вопросу повестки дня:** «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта»

**РЕШИЛИ:**

*За – 3611,40 (77,01%) кв.м/ голосов*

*Против – 346,90 (7,40%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 731,00 (15,59%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в**

многоквартирном доме дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта»

**По восьмому вопросу повестки дня:** «Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3691,10 (78,71%) кв.м/ голосов*

*Против – 448,30 (9,56%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 549,90 (11,73%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001».**

**По девятому вопросу повестки дня:** «Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4136,80 (88,22%) кв.м/ голосов*

*Против – 161,90 (3,45%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 390,60 (8,33%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По десятому вопросу повестки дня:** «Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская дом 5 корпус 3, - на специальном депозите».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3609,70 (76,98%) кв.м/ голосов*

*Против – 418,00 (8,91%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 661,60 (14,11%) кв.м/ голосов*

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ.СТ. 44,46 ЖК РФ.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3612,60 (77,04%) кв.м/ голосов*

*Против – 505,60 (10,78%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 571,10 (12,18%) кв.м/ голосов*

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ.СТ. 44,46 ЖК РФ.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** «Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158».

### **РЕШИЛИ:**

*За – 3517,60 (75,01%) кв.м/ голосов*

*Против – 459,10 (9,79%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 712,60 (15,20%) кв.м/ голосов*

## **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА ПО СТ.СТ. 44,46 ЖК РФ.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** «\*\*Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194))\*.

\*\* в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

### **РЕШИЛИ:**

*За – 3046,90 (64,98%) кв.м/ голосов*

*Против – 712,10 (15,19%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 930,30 (19,84%) кв.м/ голосов*

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - применяемые с 01 июля 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** «\*\*Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194) )\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг

по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания».

**РЕШИЛИ:**

*За – 2915,60 (62,18%) кв.м/ голосов*

*Против – 1188,60 (25,35%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 585,10 (12,48%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Изменить с 01 июля 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

По пятнадцатому вопросу повестки дня «\*\*\*Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194) )\*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания\*.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания\*.

**РЕШИЛИ:**

*За – 2672,60 (56,99%) кв.м/ голосов*

*Против – 1348,90 (28,77%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 667,80 (14,24%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Установить и подтвердить с 01 июля 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=194](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=194) ). В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта



обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания \*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания \*».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3258,10 (69,48%) кв.м/ голосов*

*Против – 948,10 (20,22%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 483,10 (10,30%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 июля 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4148,80 (88,47%) кв.м/ голосов*

*Против – 357,20 (7,62%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 183,30 (3,91%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ».

**По восемнадцатому вопросу повестки дня «В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации».**

**РЕШИЛИ:**

*За – 3623,65 (77,27%) кв.м/ голосов*

*Против – 659,35 (14,06%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 406,30 (8,66%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня «Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания \*».**

**РЕШИЛИ:**

*За – 3595,10 (76,67%) кв.м/ голосов*

*Против – 319,40 (6,81%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 774,80 (16,52%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания.**

**По двадцатому вопросу повестки дня «Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания\*».**

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 , № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**РЕШИЛИ:**

*За – 3595,10 (76,67%) кв.м/ голосов*

*Против – 240,90 (5,14%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 853,10 (18,19%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания\*».**

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 , № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По двадцать первому вопросу повестки дня «Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания\*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 , № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**РЕШИЛИ:**

*За – 3540,70 (75,51%) кв.м/ голосов*

*Против – 753,00 (16,06%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 395,60 (8,44%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить модернизацию системы контроля управления доступом (далее по тексту «СКУД») на территорию парковки, расположенной на территории многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установив разовый целевой взнос на эти цели в размере 4 рубля 92 копейки с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с 01 июля 2022 года.

Расчет целевого взноса с пояснительной запиской, а также коммерческое предложение, использованное для расчета целевого взноса, указаны в Приложении №6 к материалам собрания.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 5, № 5 корпус 1, № 5 корпус 2 , № 5 корпус 3 по ул. Голландская в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

По двадцать второму вопросу повестки дня «Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Волощук Олесю Евгеньевну (кв. 21); Маркину Анастасию Алексеевну (кв. 12); Рябову Светлану Николаевну(кв. 146).

**РЕШИЛИ:**

*За – 4019,70 (85,72%) кв.м/ голосов*

*Против – 220,60 (4,70%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 449,00 (9,57%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области: Волощук Олесю Евгеньевну (кв. 21); Маркину Анастасию Алексеевну (кв. 12); Рябову Светлану Николаевну(кв. 146).

По двадцать третьему вопросу повестки дня «Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 3 по

ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Рябову Светлану Николаевну (кв. 146)».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4146,70 (88,43%) кв.м/ голосов*

*Против – 210,50 (4,49%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 332,10 (7,08%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Рябову Светлану Николаевну (кв. 146).

По двадцать четвертому вопросу повестки дня «Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, согласно Приложению № 7 к материалам собрания\*».

**РЕШИЛИ:**

*За – 3766,20 (80,31%) кв.м/ голосов*

*Против – 112,20 (2,39%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 810,90 (17,29%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, согласно Приложению № 7 к материалам собрания.

По двадцать пятому вопросу повестки дня «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4450,70 (94,91%) кв.м/ голосов*

*Против – 0,00 (0,00%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 238,60 (5,09%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Голландская, дом 5, корпус 3, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома».

По двадцать шестому вопросу повестки дня «Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1».

**РЕШИЛИ:**

*За – 4059,90 (86,58%) кв.м/ голосов*

*Против – 349,20 (7,45%) кв.м/ голосов*

*Воздержалось – 280,20 (5,98%) кв.м/ голосов*

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 5 корпус 3 по ул. Голландской в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 - прейскурант тарифов и цен с 01.07.2022 г.;
- Приложение № 2 - перечень работ и обоснование тарифов на уборку и сан.содержание;
- Приложение № 2.1 - минимальный перечень работ по уборке и сан. содержанию;
- Приложение № 3 - перечень работ и обоснование тарифа на услугу садовника;
- Приложение № 4 - правила взаимодействия собственников и УК;
- Приложение № 5 - регламент использования общедомовой территории;
- Приложение № 6 - коммерческое предложение для расчета целевого сбора на модернизацию системы СКУД;
- Приложение № 7 - положение о совете дома;
- Приложение № 8 - сообщение о проведении ОСС;
- Приложение № 9 - реестр собственников принявших участие в ОСС;
- Приложение № 10 - реестр собственников МКД
- Приложение № 11 - решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).
- Приложение № 12 – сведения о направлении (вручении)уведомлений о проведении ОСС.

Председатель, секретарь собрания и лицо,  
проводившее подсчет голосов  
08 июля 2022 г.

 / Давыдова Е.В.