

## Сообщение

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания «Живи-Восток», ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599, будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **23 октября 2023 года в 19:00**.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А**, во внутреннем дворе, площадка около фонтана.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу, расположенные по адресу: **г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, пом. № 101Н** (заочное голосование) в период с **23 октября 2023 года по 10 ноября 2023 года**.

### Повестка дня собрания:

**1.** Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток».

**2.** В целях обеспечения пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия жителей многоквартирного дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - разрешить действующей управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599) произвести размещение/монтаж парковочных блокираторов согласно схеме, указанной в Приложении № 1 к материалам собрания\*.

Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ОГРН 1157847381636, ИНН 7802549599), при необходимости, от имени собственников обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.

**3.** Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург:

Тигарева Александра Алексеевича, квартира 177;

Козлова Алексея Сергеевича, квартира 64;

Сидоренко Андрея Сергеевича, квартира 263;

Ненашева Андрея Николаевича, квартира 253;

Костылеву Елену Викторовну, квартира 208.

**4.** Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - Ненашева Андрея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 253.

**5.** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - согласно Приложению № 2 к материалам собрания\*.

**6.** Утвердить проведение работ по модернизации системы контроля и управления доступом в дом и на территорию дома 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург (замена панелей вызова и считывателей на IP-панели).

При этом согласовать и установить стоимость услуги «Сервисное обслуживание системы контроля управления доступом, домофонов», в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литера А на Ириновском проспекте в г. Санкт-Петербург, куда будет входить работы по обслуживанию всего установленного оборудования системы контроля и управления доступом (включая систему, установленную по проекту Застройщиком, и дополнительно установленные IP-панели), в размере **2 рубля 09 копеек** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги 1 раз в месяц, с момента проведения модернизации системы.

Коммерческое предложение на работы по модернизации системы контроля и управления доступом, на услуги по обслуживанию системы, а также обоснование применяемого тарифа, приведено в Приложении № 3 к материалам собрания.

7. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - на специальном депозите.

8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Сбербанк», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

9. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на заключение договора специального депозита, а также на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № доме 32, литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Живи-Восток» (ИНН 7802549599).

10. \*\* Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу уборки мест общего пользования» в числе оказываемых в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере **7 рублей 77 копеек** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и **16 рублей 73 копейки** с 1 квадратного метра площади автостоянки, находящихся в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщицам и увеличение количества уборщиков на 0,5 штатной единицы.** Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 4 к материалам собрания \*.

\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 4.1 к материалам собрания.

11. \*\*\* Установить и подтвердить с 01 декабря 2023 года услугу санитарного содержания придомовой территории в числе оказываемых услуг в многоквартирном доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербурге, утвердив стоимость и периодичность оказываемой услуги: **5 рублей 81 копейка** с 1 квадратного метра площади помещения, находящегося в собственности, в месяц. **В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам.** Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 5 к материалам собрания.

\*\*\* - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 5.1 к материалам собрания.

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - холлы первых этажей дома по адресу г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литера А, - сообщения размещаются на информационных стендах и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

13. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 32 литера А по Ириновскому проспекту в г. Санкт-Петербург, - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию совместно с решением.**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/164/> не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.