

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«29» февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449)

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился **25 августа 2023 года в 14:00. Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А перед входом во 2 парадную дома.**

Ввиду отсутствия кворума на очной части собрания, заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **26 августа 2023 г. по 26 февраля 2024 г.**

Решения (бюллетени) принимались в диспетчерской службе дома, расположенной по адресу Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **25 823,90 кв. м.**, обладающие количеством голосов **25 823,90 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая компания «Космосервис», управляющий домом - Сухов Алексей Аикович.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Сухов Алексей Аикович – представитель ООО «Управляющая компания «Космосервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **31 750,10 кв. м.** общее количество голосов составляет **31 750,10 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **25 823,90 кв. м.**, что составляет **81,10 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449).
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб, из оцинкованного железа, на полипропилен квартирных стояков нижнего и верхнего розлива 1 – 2 секций в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ K21» указанным в Приложении № 1 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index>. в размере 7 451 136,05 (Семь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рубле 05 копеек.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб.
-------	--------------------	-----------------------

1.	Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связной арматуры), в том числе:	4 537 255
2.	Материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления)	2 913 888,05
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		7 451 136,05

3. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 18 (восемнадцать) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

4. Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

5. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449).

6. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449)

РЕШИЛИ:

«за»: 21 111,90 (81,99%) кв.м./голосов

«против»: 1971,50 (7,66%) кв.м./голосов

«воздержался»: 2740,50 (10,64%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449).

По второму вопросу повестки дня было предложено принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб, из оцинкованного железа, на полипропилен квартирных стояков нижнего и верхнего розлива 1 – 2 секций в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ К21» указанном в Приложении № 1 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index>. в размере 7 451 136,05 (Семь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рубле 05 копеек.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
-------	--------------------	----------------------

1.	Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связанной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связанной арматуры), в том числе:	4 537 255
2.	Материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления)	2 913 888,05
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		7 451 136,05

РЕШИЛИ:

«за»: 23022,40 (89,41 %) кв.м./голосов
«против»: 2047,20 (7,95%) кв.м./голосов
«воздержался»: 754,30 (2,93%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге, за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на специальном счёте. Выполнить ремонт общедомовой системы ХВС (холодного водоснабжения) с заменой труб, из оцинкованного железа, на полипропилен квартирных стояков нижнего и верхнего розлива 1 – 2 секций в соответствии с коммерческим предложением, представленным ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ К21» указанном в Приложении № 1 к материалам собрания <http://cosmoservice.spb.ru/index>. в размере 7 451 136,05 (Семь миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рубле 05 копеек.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость с НДС, руб
1.	Строительно-монтажные работы по замене стояков холодного водоснабжения (демонтаж стального трубопровода и связанной арматуры и монтаж трубопровода из полипропилена и связанной арматуры), в том числе:	4 537 255
2.	Материалы, оборудование и работа (трубы ППР, запорная арматура, изоляция, расходные материалы, покраска, узлы крепления)	2 913 888,05
ИТОГО: (сумма коммерческого предложения)		7 451 136,05

По третьему вопросу повестки дня было предложено определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 18 (восемнадцать) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«за»: 22550,70 (87,58%) кв.м./голосов
«против»: 2027,80 (7,87%) кв.м./голосов
«воздержался»: 1245,40 (4,84%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 18 (восемнадцать) месяцев с момента принятия решения общим собранием.

По четвёртому вопросу повестки дня было предложено утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«за»: 23125,50 (89,81 %) кв.м./голосов
«против»: 1864,80 (7,24%) кв.м./голосов
«воздержался»: 833,60 (3,24%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту – специальный

счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 61 корпус 2, литера А, по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449).

РЕШИЛИ:

«за»: 22389,40 (86,95 %) кв.м./голосов

«против»: 1901,60 (7,38%) кв.м./голосов

«воздержался»: 1532,90 (5,95%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449).

По шестому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 24073,00 (93,49 %) кв.м./голосов

«против»: 954,40 (3,71 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 796,50 (3,09%) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 61, корпус 2, литера А, - холлы первых этажей дома 61, корпус 2, литера А по проспекту Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - Коммерческое предложение по капитальному ремонту, представленное ООО «Инженерная группа К-21;
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 3 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 4 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;
- Приложение №5 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 6 – Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Председатель и секретарь собрания Суход / Сухов Алексей Ликович /

Лицо, ответственное за подсчет голосов Суход / Сухов Алексей Ликович /

«29» февраля 2024 г.