

Сообщение
о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ» (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **13 ноября 2023 года в 19:00.**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, паркинг «-1 этажа».

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период с 13 ноября 2023 г. по 25 декабря 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрать председателем собрания Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ».
2. Избрать секретарем собрания Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся собственником квартиры №29, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе 3 (трех) человек:
 1. Писаревой Елены Борисовны, являющейся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»;
 2. Крейсс-Беловой Лилии Эрленовны, являющейся собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1;
 3. Морозовой Марии Юрьевны, являющейся собственником машиноместа №194ММ, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и(или) принятых на общем собрании собственников.
7. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в соответствии

со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта или установленных общим собранием собственников.

8. Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.*

9. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

10. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

11. Определить назначение помещения 39-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 1, как «место для хранения велосипедов» и «камера хранения вещей собственников».

12. Определить назначение помещения 53 -Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 2, как «камера хранения вещей собственников».

13. Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006009:2 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.

Сформированный земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок. дом 4, строение 1.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте

<https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/163/> и в помещении управляющей компании по

адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1- диспетчерская и в холлах первых этажей дома, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.