

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома №36, корпус 2 по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2
I	Содержание и ремонт жилого помещения		34.87	46.55	11.68
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5.53	9.07	3.54
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6.31	6.40	0.09
	• Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	3.71	6.67	2.96
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3.50	3.84	0.34
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства	руб. /кв.м	0.34	0.34	0.00
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /кв.м	0.34	0.34	0.00
	• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб. /кв.м	0.58	0.58	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0.07	0.07	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /кв.м	0.54	0.54	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0.06	0.06	0.00
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1.92	4.12	2.20
	• Управление многоквартирным домом.	руб. /кв.м	5.00	6.50	1.50
	• Служба администраторов территории и паркинга	руб. /кв.м	5.06	5.06	0.00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	1.91	2.96	1.05

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Третья"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев автостоянки дома №36, корпус 2 по Советскому проспекту

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м/м
I	Содержание и ремонт парковочного места		1,531.38	1,761.34	229.96
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /м.м.	215.35	356.42	141.07
	• Текущий ремонт общего имущества автостоянки	руб. /м.м.	245.73	251.51	5.78
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /м.м.	137.55	137.55	0.00
	• Уборка территории автостоянки	руб. /м.м.	200.71	200.71	0.00
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /м.м.	22.59	22.59	0.00
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты	руб. /м.м.	13.24	13.24	0.00
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /м.м.	60.75	60.75	0.00
	• Обслуживание водяной спринклерной системы	руб. /м.м.	71.65	71.65	0.00
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот	руб. /м.м.	71.65	71.65	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб. /м.м.	2.73	2.73	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб. /м.м.	21.03	21.03	0.00
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб. /м.м.	2.34	2.34	0.00
	• Управление многоквартирным домом	руб. /м.м.	194.71	235.79	41.08
	• Служба администраторов территории и паркинга	руб. /м.м.	197.14	197.14	0.00
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /м.м.	74.21	116.25	42.04

Площадь:

жилье	49,915.20
нежилье	0.00
паркинг	7,781.20
	57,696.40
кол-во машиномест	198
средняя площадь м/м	39.30

Статья расходов	Должность	Кол-во	ФОТ 1 человека, руб.
Содержание общего имущества	Управляющий	1	28,750
	Помощник управляющего	1	48,250
	Старший техник по эксплуатации	1	67,200
	Техник по эксплуатации	2.5	57,500
Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер	3	34,500

Статья расходов	Сумма по договору с клининговой компанией, руб.	Мат-лы для озеленения и весенней покраски, руб.	Услуги мех.уборки и вывоза снега, руб.
Уборка мест общего пользования	300,000		
Уборка территории автостоянки	60,000		
Санитарное содержание придомовой территории	180,000	9,583	10,000

	Статья расходов	Сумма, руб.	
	Содержание общего имущества		
Услуги сторонних организаций	Услуги по дератизации, дезинфекции объекта	2,333	
	Услуги по чистке ковриков объекта	16,107	
	Обслуживание трактора, газонокосилки	15,833	зп тракториста, нал
	Услуги по обслуживанию комплексов очистки воды (ХВС, ГВС)	16,000	это не фильтры, этс
	Обслуживание уличного освещения	7,917	
	Услуги по испытанию средств защиты, поверке электрооборудования, утилизации люминисцентных ламп	2,500	
	Услуги по измерению сопротивления изоляции сетей электроснабжения	6,667	

Дистанционный сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии	10,049	условие РСТЭнерд
Страхование гражданской ответственности	4,167	
Праздничные украшения	6,083	
Итого расходы	87,656	
Аварийно-диспетчерская служба		
Расходы на услуги связи объектов	2,000	
Итого расходы	2,000	

ФОТ, руб.	Доплата за праздничные дни, руб.	Резерв отпусков, руб.	ФОТ_итого, руб.	Страховые взносы, руб.	Канцтовары, материалы, руб.
28,750			28,750	6,424	15,398
48,250			48,250	9,349	
67,200		5,600	72,800	13,031	
143,750		11,979	155,729	28,638	
96,600	3,115	8,050	107,765	22,499	19,729

Расходы итого, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2, руб./м/м	Тариф действующий, руб./м2, руб./м/м	Отклонение, руб./м2, руб./м/м
300,000	2,850	30,285	6.67	3.71	2.96
60,000	570	6,057	336.50	200.71	135.79
199,583	1,896	20,148	3.84	3.50	0.34

юги, страховка, ГСМ, зап.части

о обязательные работы в насосной станции

жи, система обработки и передачи показаний с распределителей = 6,9 руб.с квартиры

Спецодежда, руб.	Обучение, руб.	Услуги сторонних организаций, руб.	ИТОГО РАСХОДЫ, руб.	Налог при УСН, руб.	Рентабельность 10%, руб.	Тариф_проект, руб./м2
274	862	87,656	471,223	4,477	47,570	9.07
274						
529	750					
1,324	1,188					
825	875	2,000	153,692	1,460	15,515	2.96

Отклонение, %
79.89
67.65
9.74

Тариф действующий, руб./м2	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
5.53	3.54	64.00
1.91	1.05	54.87

Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 145-р от 29.11.2021 (с 01.07.2022 по 31.12.202)**Площадь, м2:**

жилье	49,915.20
нежилье	0.00
автостоянка	7,781.20
	57,696.40

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 1000 кг, этажность 25

Базовая ставка, руб./лифт	6715.85
Коф-т	0.045
Кол-во лифтов в доме	3
Этажность	25
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	41,000.26

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 1000 кг, этажность 22

Базовая ставка, руб./лифт	6715.85
Коф-т	0.045
Кол-во лифтов в доме	2
Этажность	22
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	25,520.23

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 630 кг, этажность 25

Базовая ставка, руб./лифт	6715.85
Коф-т	0.045
Кол-во лифтов в доме	6
Этажность	25
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	82,000.53

Лифты грузопассажирские - грузоподъемность 630 кг, этажность 25

Базовая ставка, руб./лифт	6715.85
Коф-т	0.045
Кол-во лифтов в доме	4
Этажность	22
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	51,040.46

Платформы для инвалидов - грузоподъемность 225 кг, этажность 2

Базовая ставка, руб./лифт	5927.81
Коф-т	0.049
Кол-во лифтов в доме	1
Этажность	2
Тех.обслуживание лифтов, включая ежегодное страхование, диагностику, руб.	5,927.81

Итого стоимость обслуживания лифтов, страхование, диагностика, руб.**205,489.29**

Тариф, руб./м2

4.12

2)

	кол-во лифтов	этажность	грузоподъемность	скорость движения
Лифт грузопассажирский	3	25	1000	1.6
Лифт грузопассажирский	2	22	1000	1.6
Лифт грузопассажирский	6	25	630	1.6
Лифт грузопассажирский	4	22	630	1.6
Платформа для инвалидов	1	2	225	0.5

