



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в феврале 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ), в жилом доме по адресу:  
ул. Руставели, д. 60**

**1. Настройка систем отопления:**

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости / еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (2 шт.);

**2. Водопровод и канализация:**

- пролив канализации 1 раз;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (1 засор);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 2 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 2 квартиры;

**3. Общедомовые системы:**

- произведена замена 61 лампы в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- проведены профилактические работы в ГРЩ;
- произведена замена дверных ручек в парадных;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 2/1 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта;
- произведено утепление дверей квартирных коридоров согласно заявок жильцов – 2 шт.

**4. По обращениям в диспетчерскую в феврале 2014г. отработано заявок – 28 шт.:**

- слесарем-сантехником - 10;
- электромонтером - 3,
- инженером слаботочником - 11 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона - 2 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа - 2 шт.

**5. Содержание придомовой территории:**

- ежедневная уборка придомовой территории от мусора;
- обработка территории противогололедным реагентом;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 6 раз;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 6 раз.

С уважением,  
управляющий дома

Яковлева Е.Ю.