



ООО «УК Космосервис Юго-Запад»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А.

ИНН 7802355917 КПП 780201001, ОГРН 5067847034294

р/с 40702810622040000232 в Филиале «Санкт-Петербургская

дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в мае 2014 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы**

- в 4, 5 и 6 подъезде на дверях выхода на кровлю заменены сломанные замки;
- в 3 подъезде отремонтирован почтовый ящик;
- в 4 парадной произведен ремонт двери тамбура первого этажа;
- в лифтовых холлах первых этажей дома установлены контейнеры для сбора и последующей утилизации батареек;
- произведена прочистка засора лежака фановой трубы в подвале 7 подъезда;
- произведена откачка воды из подвала после устранения засора фановой трубы в подвале 7 подъезда;
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 7 дверных доводчиков взамен вышедших из строя и 4 дверные ручки;
- в МОП заменено 56 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 9 светильников взамен сломанных.
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- Интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к услугам Интернета.

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 37 заявок:**

- слесарем-сантехником 27;
- электриком 10.

**3. Содержание придомовой территории:**

- закуплены и высажены на газонах вокруг дома 2400 цветов;
- для восстановления газонов закуплено и разнесено по газонам 15 мешков плодородного грунта;
- вскопаны и засеяны травой вытопанные вокруг дома газоны;
- еженедельно проводится покос травы на газонах вокруг дома;
- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории.

**4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.